

小沢新興住宅団地分譲

申込受付中

全3区画

～申込期間～

令和4年6月8日(水)～7月7日(木)



案内図

南牧村大字小沢字新屋



お問い合わせ

甘楽郡土地開発公社 南牧村支所

(南牧村 村づくり・雇用推進課 企画係内)

☎(0274)87-2011

面積及び分譲価格

区画	面積	分譲価格
A区画	268.80 m ² (約81.3坪)	2,386,000 円
B区画	268.93 m ² (約81.4坪)	2,441,000 円
C区画	268.75 m ² (約81.3坪)	2,440,000 円

団地の概要

交通 県道45号まで……………200m
バス停「弁天橋」まで……………220m
上信電鉄「下仁田駅」まで……………5.4km

上下水道 村営上水道（別途加入要）
下水処理（浄化槽の設置が必要）

ガス プロパンガスによる個人供給

教育施設 さくら保育園まで……………1.8km
南牧村立南牧小学校まで……………1.7km
南牧村立南牧中学校まで……………5.2km

分譲の条件

- ① 分譲契約の日から3年以内に住宅を建築しなければなりません。
- ② 分譲契約の日から5年間は住宅及び建物について所有権の移転または賃貸権等使用収益を目的とする権利の設定はできません。

申込者の資格

- ① 自ら居住する住宅の宅地として購入する人
- ② 3年以内に住宅を建築し、生活の本拠とする人
- ③ 分譲代金の支払い能力のある人

甘楽郡土地開発公社 南牧村支所では

- 土地契約の費用は、土地代金と契約書用印紙代のみです。ただし、登記費用は個人負担になります。
- 不動産売買手数料はいただきません。